

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК "Дельта" Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Павлодарская

№ 66-000697 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 05.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕЛЬТА-К"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Дельта-К"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 67 ; Корпус: 6 ; Строение: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)257-77-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: delta-k.ekb@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.дельта-к.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нурисламов
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фаритович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Дельта-К
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6673100271
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036604804103
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нурисламов
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фаритович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 361 283 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 156 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Павлодарская
--	-------	--

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21644 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13041,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6598,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19639,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр исследования и проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "УралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СтройГеоСреда"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672334968
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСПЕЦМОНТАЖ-2000
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6663081421
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0267-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0179-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-003962-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Дельта
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-807-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-1851
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.09.2012, 25.03.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:502087:25
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7941_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основные проезды к проектируемому дому организованы с внутриквартальных проездов прилегающей территории. Покрытия проездов, автостоянок - асфальтобетонные, дворовых тротуаров и дорожек - асфальтобетон, тротуарная плитка, площадок отдыха, детской и спортивной - грунто - песчаные смеси.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Автостоянки постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей проектируемого жилого дома предусмотрены в многоуровневой наземной автостоянке общей вместимостью 132 машино-места. Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей проектируемого жилого дома и встроенных помещений нежилого назначения предусмотрены на открытых автостоянках общей вместимостью 27 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства жилого предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей младшего и дошкольного возраста, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения. Площадки благоустройства огорожены.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение ТБО предусмотрено на проектируемую площадку для сбора ТБО с установкой двух контейнеров, ёмкостью 1,1 м3, проезд к площадке сбора ТБО предусмотрен со стороны ул. Просторная
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, устройством газона с посевом многолетних трав на свободной от застройки и твердых покрытий территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены планировочные мероприятия для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения: - устройство пандуса с нормируемым продольным уклоном у входов в проектируемое здание; - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров (продольный от 0,5 до 0,01, поперечный до 1 %); - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,025 м; - предусматривается 3 специализированных парковочных места для МГН на открытых стоянках. Места для инвалидов на гостевых автостоянках выделены разметкой и обозначены пиктограммой "Инвалид", с установкой металлических столбиков с табличками. Размер парковочного места 6 x 3,6м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение внутридворовой территории и пешеходной зоны в пределах участка, освещение проездов. Установка светильников предполагается над входами в здание и на торшерные опоры высотой 4м. Технические условия на проектирование приобъектного наружного освещения № 120 от 10.08.2018 г. выдано ЕМУП «ГОРСВЕТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-868-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 386 319,7 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Свердловская теплоснабжающая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7409/8-591
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7409/8-591
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 143/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНСИС			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНСИС			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНСИС			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 137			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 132			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	65.2	2
2	жилое	2	1	39.4	1

3	жилое	2	1	41.8	1
4	жилое	2	1	28.1	1
5	жилое	2	1	63.5	2
6	жилое	2	1	35	1
7	жилое	2	1	35.2	1
8	жилое	2	1	46.5	1
9	жилое	2	1	51.9	1
10	жилое	2	1	64.4	2
11	жилое	2	1	80	3
12	жилое	3	1	64.9	2
13	жилое	3	1	39.3	1
14	жилое	3	1	41.8	1
15	жилое	3	1	28	1
16	жилое	3	1	63.5	2
17	жилое	3	1	35	1
18	жилое	3	1	35.2	1
19	жилое	3	1	46.5	1
20	жилое	3	1	51.8	1
21	жилое	3	1	64.4	2
22	жилое	3	1	80	3
23	жилое	4	1	64.7	2
24	жилое	4	1	39.2	1
25	жилое	4	1	41.7	1
26	жилое	4	1	27.9	1
27	жилое	4	1	63.2	2
28	жилое	4	1	34.9	1
29	жилое	4	1	35.1	1
30	жилое	4	1	46.1	1
31	жилое	4	1	51.7	1
32	жилое	4	1	64.3	2
33	жилое	4	1	80	3
34	жилое	5	1	64.5	2
35	жилое	5	1	39.1	1
36	жилое	5	1	41.6	1
37	жилое	5	1	27.8	1
38	жилое	5	1	63	2
39	жилое	5	1	34.7	1
40	жилое	5	1	34.9	1
41	жилое	5	1	46	1
42	жилое	5	1	51.6	1
43	жилое	5	1	64.1	2
44	жилое	5	1	79.9	3
45	жилое	6	1	64.5	2

46	жилое	6	1	39.1	1
47	жилое	6	1	41.6	1
48	жилое	6	1	27.8	1
49	жилое	6	1	63	2
50	жилое	6	1	34.7	1
51	жилое	6	1	34.9	1
52	жилое	6	1	46	1
53	жилое	6	1	51.6	1
54	жилое	6	1	64.1	2
55	жилое	6	1	79.9	3
56	жилое	7	1	64.5	2
57	жилое	7	1	39.1	1
58	жилое	7	1	41.6	1
59	жилое	7	1	27.8	1
60	жилое	7	1	63	2
61	жилое	7	1	34.7	1
62	жилое	7	1	34.9	1
63	жилое	7	1	46	1
64	жилое	7	1	51.6	1
65	жилое	7	1	64.1	2
66	жилое	7	1	79.9	3
67	жилое	8	1	64.5	2
68	жилое	8	1	39.1	1
69	жилое	8	1	41.6	1
70	жилое	8	1	27.8	1
71	жилое	8	1	63	2
72	жилое	8	1	34.7	1
73	жилое	8	1	34.9	1
74	жилое	8	1	46	1
75	жилое	8	1	51.6	1
76	жилое	8	1	64.1	2
77	жилое	8	1	79.9	3
78	жилое	9	1	64.5	2
79	жилое	9	1	39.1	1
80	жилое	9	1	41.6	1
81	жилое	9	1	27.8	1
82	жилое	9	1	63	2
83	жилое	9	1	34.7	1
84	жилое	9	1	34.9	1
85	жилое	9	1	46	1
86	жилое	9	1	51.6	1
87	жилое	9	1	64.1	2
88	жилое	9	1	79.9	3

89	жилое	10	1	64.4	2
90	жилое	10	1	38.9	1
91	жилое	10	1	41.4	1
92	жилое	10	1	27.6	1
93	жилое	10	1	62.8	2
94	жилое	10	1	34.7	1
95	жилое	10	1	34.9	1
96	жилое	10	1	45.8	1
97	жилое	10	1	51.4	1
98	жилое	10	1	63.9	2
99	жилое	10	1	79.9	3
100	жилое	11	1	64.4	2
101	жилое	11	1	38.8	1
102	жилое	11	1	41.3	1
103	жилое	11	1	27.5	1
104	жилое	11	1	62.8	2
105	жилое	11	1	34.7	1
106	жилое	11	1	34.9	1
107	жилое	11	1	45.7	1
108	жилое	11	1	51.3	1
109	жилое	11	1	63.9	2
110	жилое	11	1	79.9	3
111	жилое	12	1	64.2	2
112	жилое	12	1	38.8	1
113	жилое	12	1	41.3	1
114	жилое	12	1	27.5	1
115	жилое	12	1	62.7	2
116	жилое	12	1	34.6	1
117	жилое	12	1	34.8	1
118	жилое	12	1	45.7	1
119	жилое	12	1	51.2	1
120	жилое	12	1	63.7	2
121	жилое	12	1	79.6	3
122	жилое	13	1	64	2
123	жилое	13	1	38.7	1
124	жилое	13	1	41.2	1
125	жилое	13	1	27.4	1
126	жилое	13	1	62.5	2
127	жилое	13	1	34.6	1
128	жилое	13	1	34.8	1
129	жилое	13	1	45.6	1
130	жилое	13	1	51.1	1
131	жилое	13	1	63.5	2

132	жилое	13	1	79.6	3
133	жилое	14	1	64	2
134	жилое	14	1	38.7	1
135	жилое	14	1	41.2	1
136	жилое	14	1	27.4	1
137	жилое	14	1	62.5	2
138	жилое	14	1	34.5	1
139	жилое	14	1	34.7	1
140	жилое	14	1	45.6	1
141	жилое	14	1	51.1	1
142	жилое	14	1	63.5	2
143	жилое	14	1	79.6	3
144	жилое	15	1	64	2
145	жилое	15	1	38.7	1
146	жилое	15	1	41.2	1
147	жилое	15	1	27.4	1
148	жилое	15	1	62.5	2
149	жилое	15	1	34.5	1
150	жилое	15	1	34.7	1
151	жилое	15	1	45.6	1
152	жилое	15	1	51.1	1
153	жилое	15	1	63.5	2
154	жилое	15	1	79.6	3
155	жилое	16	1	64	2
156	жилое	16	1	38.7	1
157	жилое	16	1	41.2	1
158	жилое	16	1	27.4	1
159	жилое	16	1	62.5	2
160	жилое	16	1	34.4	1
161	жилое	16	1	34.6	1
162	жилое	16	1	45.6	1
163	жилое	16	1	51.1	1
164	жилое	16	1	63.5	2
165	жилое	16	1	79.6	3
166	жилое	17	1	64	2
167	жилое	17	1	38.7	1
168	жилое	17	1	41.2	1
169	жилое	17	1	27.4	1
170	жилое	17	1	62.5	2
171	жилое	17	1	34.3	1
172	жилое	17	1	34.5	1
173	жилое	17	1	45.6	1
174	жилое	17	1	51.1	1

175	жилое	17	1	63.5	2
176	жилое	17	1	79.6	3
177	жилое	18	1	63.9	2
178	жилое	18	1	38.5	1
179	жилое	18	1	41	1
180	жилое	18	1	27.2	1
181	жилое	18	1	62.4	2
182	жилое	18	1	34.2	1
183	жилое	18	1	34.4	1
184	жилое	18	1	45.4	1
185	жилое	18	1	50.9	1
186	жилое	18	1	63.4	2
187	жилое	18	1	79.4	3
188	жилое	19	1	63.8	2
189	жилое	19	1	38.4	1
190	жилое	19	1	40.8	1
191	жилое	19	1	27	1
192	жилое	19	1	62.2	2
193	жилое	19	1	34.1	1
194	жилое	19	1	34.3	1
195	жилое	19	1	45.3	1
196	жилое	19	1	50.7	1
197	жилое	19	1	63.2	2
198	жилое	19	1	79.3	3
199	жилое	20	1	63.7	2
200	жилое	20	1	38.4	1
201	жилое	20	1	40.8	1
202	жилое	20	1	27	1
203	жилое	20	1	62.2	2
204	жилое	20	1	34.1	1
205	жилое	20	1	34.3	1
206	жилое	20	1	45.3	1
207	жилое	20	1	50.7	1
208	жилое	20	1	63.2	2
209	жилое	20	1	79.2	3
210	жилое	21	1	63.5	2
211	жилое	21	1	38.3	1
212	жилое	21	1	40.7	1
213	жилое	21	1	26.9	1
214	жилое	21	1	62	2
215	жилое	21	1	34.1	1
216	жилое	21	1	34.3	1
217	жилое	21	1	45.2	1

218	жилое	21	1	50.6	1
219	жилое	21	1	63	2
220	жилое	21	1	79	3
221	жилое	22	1	63.5	2
222	жилое	22	1	38.3	1
223	жилое	22	1	40.7	1
224	жилое	22	1	26.9	1
225	жилое	22	1	62	2
226	жилое	22	1	34.1	1
227	жилое	22	1	34.3	1
228	жилое	22	1	45.2	1
229	жилое	22	1	50.6	1
230	жилое	22	1	63	2
231	жилое	22	1	79	3
232	жилое	23	1	63.5	2
233	жилое	23	1	38.3	1
234	жилое	23	1	40.7	1
235	жилое	23	1	26.9	1
236	жилое	23	1	62	2
237	жилое	23	1	34.1	1
238	жилое	23	1	34.3	1
239	жилое	23	1	45.2	1
240	жилое	23	1	50.6	1
241	жилое	23	1	63	2
242	жилое	23	1	79	3
243	жилое	24	1	63.5	2
244	жилое	24	1	38.3	1
245	жилое	24	1	40.7	1
246	жилое	24	1	26.9	1
247	жилое	24	1	62	2
248	жилое	24	1	34.1	1
249	жилое	24	1	34.3	1
250	жилое	24	1	45.2	1
251	жилое	24	1	50.6	1
252	жилое	24	1	63	2
253	жилое	24	1	79	3
254	жилое	25	1	63.5	2
255	жилое	25	1	38.3	1
256	жилое	25	1	40.7	1
257	жилое	25	1	26.9	1
258	жилое	25	1	62	2
259	жилое	25	1	34.1	1
260	жилое	25	1	34.3	1

261	жилое	25	1	45.2	1	
262	жилое	25	1	50.6	1	
263	жилое	25	1	63	2	
264	жилое	25	1	79	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
оф.1	Нежилое помещение	1	1	73.1	Офис №1, общее рабочее помещение	55.9
					Санузел с тамбуром	6.0
					Комната уборочного инвентаря	2.7
					тамбур	8.5
оф.2	Нежилое помещение	1	1	82.7	Офис №2, общее рабочее помещение	64.2
					Санузел с тамбуром	8.0
					Комната уборочного инвентаря	2.4
					тамбур	8.1
оф.3	Нежилое помещение	1	1	131.6	Офис №3, общее рабочее помещение	114.3
					Санузел с тамбуром	6.4
					Комната уборочного инвентаря	4.4
					тамбур	6.5
оф.4	Нежилое помещение	1	1	86.9	Офис №4, общее рабочее помещение	69.5
					Санузел с тамбуром	6.4
					Комната уборочного инвентаря	3.5
					тамбур	7.5
Апарт -1	Нежилое помещение	1	1	135.6	Апарт-отель (вест ибюль-ресепшн)	21.9
					Санузел	3.3
					Студия 1	50.1
					Санузел	8.7
					Студия 2	36
					санузел	8.3
					тамбур	7.3
1	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
2	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
3	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
4	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
5	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
6	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
7	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
8	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
9	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
10	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
11	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
12	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25

99	Нежилое помещение	4	паркинг	13.25	машино-место	13.25
100	Нежилое помещение	4	паркинг	13.25	машино-место	13.25
101	Нежилое помещение	4	паркинг	13.25	машино-место	13.25
102	Нежилое помещение	4	паркинг	13.25	машино-место	13.25
103	Нежилое помещение	4	паркинг	13.25	машино-место	13.25
104	Нежилое помещение	4	паркинг	13.25	машино-место	13.25
105	Нежилое помещение	4	паркинг	13.25	машино-место	13.25
106	Нежилое помещение	4	паркинг	13.25	машино-место	13.25
107	Нежилое помещение	4	паркинг	13.25	машино-место	13.25
108	Нежилое помещение	4	паркинг	13.25	машино-место	13.25
109	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
110	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
111	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
112	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
113	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
114	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
115	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
116	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
117	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
118	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
119	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
120	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
121	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
122	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
123	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
124	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
125	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
126	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
127	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
128	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
129	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
130	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
131	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
132	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3		4	5
1	Насонная пожаротушения	Техническое подполье 1 подъезд		техническое помещение	94.3

2	Насосная хозяйственнопитьевая	Техническое подполье 1 подъезд	техническое помещение	18.3
3	ИТП	Техническое подполье 1 подъезд	техническое помещение	59.6
4	тамбур	Техническое подполье 1 подъезд	общедомовое помещение	5.7
5	тамбур	Техническое подполье 1 подъезд	общедомовое помещение	10.3
6	Технический коридор	Техническое подполье 1 подъезд	техническое помещение	22.5
7	Техническое подполье	Техническое подполье 1 подъезд	общедомовое помещение	499.8
8	Лестница ЛЗ	Техническое подполье 1 подъезд	общедомовое помещение	6
9	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	33.1
10	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	20.2
11	Комната консьержа	1 этаж 1 подъезд	техническое помещение	11.5
12	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
13	Санузел	1 этаж 1 подъезд	техническое помещение	4.5
14	Электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	техническое помещение	11.7
15	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	6.5
16	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	6.6
17	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	4.9
18	Лестница Л1	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.6
19	Лестница Л2	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.1
20	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
21	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
22	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
23	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
24	Переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
25	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
26	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
27	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
28	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
29	Переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
30	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
31	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
32	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
33	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
34	Переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
35	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
36	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
37	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
38	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
39	Переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
40	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
41	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
42	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
43	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
44	Переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5

131	Коридор	24 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
132	Лифтовой холл	24 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
133	Лестничная клетка	24 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
134	Переходная лоджия	24 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
135	Тамбур	25 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
136	Коридор	25 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
137	Лифтовой холл	25 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
138	Лестничная клетка	25 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
139	Переходная лоджия	25 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
140	Вент камера	Теплый чердак 1 подъезд	Техническое помещение	21.4
141	Лестничная клетка	Теплый чердак 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
142	Форкамера	Теплый чердак 1 подъезд	Техническое помещение	1.8
143	Переходная лоджия	Теплый чердак 1 подъезд	общедомовое помещение	5
144	Лестница Л 1	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	10.8
145	Лестница Л 2	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	10.8
146	Помещение дежурного персонала	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	9.9
147	Кладовая инвентаря	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	2.3
148	Кладовая уборочной техники	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	99.4
149	Тамбур	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	2.1
150	Проезд	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	598.7
151	Лестница Л 1	паркинг, 2 уровень	помещение общего пользования	10.8
152	Лестница Л 2	паркинг, 2 уровень	помещение общего пользования	10.8
153	Проезд	паркинг, 2 уровень	помещение общего пользования	862.0
154	Лестница Л 1	паркинг, 3 уровень	помещение общего пользования	10.8
155	Лестница Л 2	паркинг, 3 уровень	помещение общего пользования	10.8
156	Проезд	паркинг, 3 уровень	помещение общего пользования	862.0
157	Лестница Л 1	паркинг, 4 уровень	помещение общего пользования	10.8
158	Лестница Л 2	паркинг, 4 уровень	помещение общего пользования	10.8
159	Проезд	паркинг, 4 уровень	помещение общего пользования	862.0
160	Лестница Л 1	паркинг, 5 уровень	помещение общего пользования	10.8
161	Лестница Л 2	паркинг, 5 уровень	помещение общего пользования	10.8
162	Проезд	паркинг, 5 уровень	помещение общего пользования	862.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
	Жилой дом		
1	Техническое подполье .ИТП	основной водомерный узел со счетчиком ВСХНд -50 -минимальный расход - 0,45 м3/ч - эксплуатационный расход-12 м3/ч -максимальный расход-60 м3/ч.	Водоснабжение
2	Техническое подполье. насосная станция хоз-питьевого	насосная установка (2 насоса раб., 1 насос рез.)	Водоснабжение

3	Техническое подполье. насосная станция хоз-питьевого	насосная установка(2 насоса раб., 1 насос рез.)	Водоснабжение
4	Техническое подполье. насосная станция противопожарного водопровода	Насосная установка (1 насос раб., 1 насос рез.)	Водоснабжение
5	Техническое подполье. насосная станция противопожарного водопровода	Насосная установка (1 насос раб., 1 насос рез.)	Водоснабжение
6	Техническое подполье. ИТП	Узел коммерческого учета тепла: Измерительный комплекс "ТЭКОН-19", преобразователи расхода ПРЭМ класс D, преобразователи температуры КТПТР-01 и ТПТ-19-1 и датчики давления СДВ-И;	отопление
7	Техническое подполье. ИТП	Оборудование ИТП, 0,427000 гкал/ч	Водоснабжение
8	Техническое подполье. ИТП	Оборудование ИТП, 0,568575 гкал/ч	отопление
9	Техническое подполье. ИТП	теплообменные установки	Водоснабжение
10	Техподполье	Ящик главной заземляющей шины (ГЗЩ)	электроснабжение
11	1 этаж, электрощитовая	Счетчики коммерческого учета Многотарифного типа, класс точности не ниже 1	электроснабжение
12	1 этаж, электрощитовая	Вводно распределительные устройства ВРУ 1,2,3,4. Степень защиты IP30	электроснабжение
13	1 этаж, электрощитовая	Вводно распределительные устройства ВРУ 1,ВРУ2,ВРУ3,ВРУ4 Степень защиты IP30	электроснабжение
14	1 этаж, электрощитовая	Распределительные щиты модульного типа ШРвстр, ЩВД1, ЩС1, ЩРпт, ЩРн	электроснабжение
15	1 этаж, комната консьержа	пульт контроля и управления ПКУ С2000-М. ПКУ	Пожарная сигнализация
16	1 этаж	Шкаф ОРШ типа БОН	Телефонизация
17	1-25 этажи	Электрослаботочные щиты ЩЭЭС	интернет, телевидение
18	1 этаж	Конвентор FG-ACE-CON-VF	Радиофикация
19	1 этаж	Блок вызова VIZIT	Домофонная связь
20	1 этаж, электрощитовая	Распределительные щиты модульного типа ШРвстр, ЩВД1, ЩС1, ЩРпт, ЩРн	
21	Технический этаж	Автоматизированная система	Диспетчеризация лифтов
22	Лифтовые шахты, лифтовые холлы,	Грузоподъемность лифтов 1000 кг -2 шт, 400 кг - 2 шт	Вертикальный транспорт
23	Чердак, вент камера	Осевые вентиляторы 21650 м3/час, 61560 м3/час	Вентиляция
24	Кровля	Крышные вентиляторы 26500 м3 час	Дымоудаление
25	Кровля	Молниеприемная сетка	Электроснабжение
	Автостоянка.		
26	1-й этаж, насосная пожаротушения,	затворы с электроприводом	Пожаротушение
27	1-5 этажи	оросители спринклеры	Пожаротушение
28	Кровля	радиальный вентилятор	Дымоудаление
29	1 этаж помещение охраны	Вводно распределительные устройства ВРУ, степень защиты IP31	электроснабжение
30	Территория земельного участка	Канализационная насосная станция, на расход - 15,6 м3/час, напор - 4 м, внутренним диаметром 1500 мм.	Водоотведение
31	Территория земельного участка	Светодиодные торшерные светильники на опорах заводского изготовления Н=4 м	Наружное освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 288 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:502087:25
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540057202
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 6673100271
		КПП: 668501001
		ОГРН: 1036604804103
		ОКПО: 15044061
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 42 628 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E911711555B48AA6

Владелец: **ООО ДЕЛЬТА-К, Нурисламов Марат
Фаритович, Екатеринбург**

Действителен: с 11.01.2019 по 11.01.2020